

## Trivselregler BRF Länna Park

För att vi ska få en trevlig miljö finns en del saker som vi bör tänka på för oss som bor inom BRF Länna Park. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap. Tillsammans äger och förvaltar vi fastigheten där vi har vår verksamhet och tillsammans gör vi vår fastighet ännu mer trivsam. Genom att följa trivselreglerna kan alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

### Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens fastighet.

### Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lokal, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för familjemedlemmar, gäster eller hantverkare som utför arbeten åt dig. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lokalen i andra hand.

Föreningen verkar för att skapa en god arbetsmiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

### Fastigheten

Var rädd om och vårda vår förenings egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas gemensamt av föreningens medlemmar. Att om skada eller något annat fel uppstår omedelbart göra felanmälan till styrelsen.

När du skall installera EL, Vatten, Värme eller håltagning i bottenplattan låt en fackman göra detta.

### Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Att inte ställa upp grinden och se till att den går i lås. Allt för att hindra obehöriga komma in att inte lämna ut portkoder till obehöriga.

### Störningar

Alla medlemmar och verksamma är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot, våra lokaler är lyhörda. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa.

Om du känner dig störd av din granne, så tala i första hand (vänligt) med grannen om det. Förmodligen har grannen inte förstått att du har blivit störd. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta styrelsen.

Att inte använda lokalen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för grannarna.

### Verksamhet

Lokalen är byggd för att vara en lagerlokal, det betyder att innehavaren kan behöva anpassa lokalen till sin verksamhet. Verksamhet som bedrivs i lokalen måste uppfylla försäkringsvillkoren, kommunens regler och branschregler. Notera att det kan krävas bygglov eller bygganmälan för annan verksamhet än den avsedda.

### Exempel på verksamhet som inte är tillåten i lokalerna

Biltvätt, eller tvätt med högtrycksutrustning. Varma arbeten. Underhåll och reparationer av fordon som är tyngre än 3.5T.

### Motorfordon

Det är tillåtet att med låg fart (max 10 km/tim) köra in i området för i- och urlastning samt parkering. Parkering av motorfordon i området är endast tillåtet med parkeringstillstånd på avsedd plats. Respektera parkeringsbestämmelser inom fastigheten (högst 10 min). Föreningen har avtal med

Länsparakerings Bevakning avseende parkeringsövervakning i området. Vid felparkeringar kan kontakt tas med Länsparakering Bevakning på telefon 08-735 60 20. Nyttjande av föreningens P-Platser är i enlighet med föreningens P-Plats policy.

### **P-Plats policy för föreningens p-platser**

Medlemmar i föreningen har möjlighet att hyra en parkeringsplats per lokal. Om samtliga p-platser är uthyrda gäller kö för p-plats inom föreningen. Om det finns p-platser som inte är uthyrda kan medlemmar i föreningen få extra plats. Dessa platser kan sägas upp av styrelsen med en månads uppsägningstid, vid brist på parkeringsplatser. Parkeringsplatser kan ej överlåtas till ny bostadsrättsinnehavare i samband med överlåtelse av lokal. Avtal för parkeringsplats skrivs separat. Byte av p-plats inom föreningen är inte tillåtet. Utvändigt & invändigt tvätt och/eller rengöring av fordon på p-platsen är inte tillåtet. Innehavare med verksamhet i egen lokal har förtur till p-plats. Endast trafikdugligt fordon får uppställas på p-plats, annan uppställning krävs medgivande från styrelsen.

### **P-Plats framför egen lokal**

På parkerings utrymmet framför lokalen får endast trafikdugligt fordon, annan uppställning krävs medgivande från styrelsen.

### **Husdjur**

Har man husdjur ska man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Hundar skall vara kopplade inom föreningens område.

### **Avfallshantering**

Medlem ansvarar för att avfall, grovsopor, byggrester förvaras och deponeras hos SRV.

### **Rökförbud**

Observera att totalt rökförbud råder inomhus i samtliga lokaler och inom fastigheten. Detta är utan undantag. Lämna inte kvar fimpar - inte ens i askkopp eller burk utomhus. Rökning sker utanför området.

### **Brandsäkerhet**

Vi har en central anläggning med brandvarnare. När en löser ut ljuder det i samtliga lokaler. Men en brandsläckare och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme. Eld från olja eller fett ska kvävas. Vatten förångas och kan skvätta upp i ansiktet samtidigt som det kan förvärra elden. Förvara brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol på lämpligt sätt. Markera på ytterdörr vilka brandfarliga varor som förvaras i lokalen.

[Uppdaterat 2022-06-17]